

ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Gültig bis: 29.01.2019

1

Gebäude

Gebäudetyp	Wohngebäude	Gebäudefoto (freiwillig)
Straße	Hauptstrasse 88	
PLZ Ort	51373 Leverkusen	
Gebäudeteil	ganzes Gebäude	
Baujahr Gebäude	1906	
Baujahr Anlagentechnik	1997	
Anzahl Wohnungen	9	
Gebäudenutzfläche (A _N)	752,4 m ² (Wohnfläche: 627,0 m ²)	
Grund der Ausstellung	<div><input type="checkbox"/> Neubau<input type="checkbox"/> Modernisierung<input type="checkbox"/> Sonstiges (freiwillig)</div> <div><input checked="" type="checkbox"/> Vermietung/Verkauf (Änderung/Erweiterung)</div>	

Hinweise zu den Angaben über die energetische Qualität des Gebäudes

Die energetische Qualität eines Gebäudes kann durch die Berechnung des **Energiebedarfs** unter standardisierten Randbedingungen oder durch die Auswertung des **Energieverbrauchs** ermittelt werden. Als Bezugsfläche dient die energetische Gebäudenutzfläche nach der EnEV, die sich in der Regel von den allgemeinen Wohnflächenangaben unterscheidet. Die angegebenen Vergleichswerte sollen überschlägige Vergleiche ermöglichen (**Erläuterungen siehe Seite 4**).

- ☐ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Berechnungen des **Energiebedarfs** erstellt.
Die Ergebnisse sind auf **Seite 2** dargestellt. Zusätzliche Informationen zum Verbrauch sind freiwillig.
- ☒ Der Energieausweis wurde auf der Grundlage von Auswertungen des **Energieverbrauchs** erstellt.
Die Ergebnisse sind auf **Seite 3** dargestellt.

Datenerhebung erfolgte durch: Eigentümer

Hinweise zur Verwendung des Energieausweises

Der Energieausweis dient lediglich der Information. Die Angaben im Energieausweis beziehen sich auf das gesamte Wohngebäude oder den oben bezeichneten Gebäudeteil. Der Energieausweis ist lediglich dafür gedacht, einen überschlägigen Vergleich von Gebäuden zu ermöglichen.

Aussteller

BC Projekt GmbH
Lüchow 11
17179 Altkalen

29.01.2009
Datum

Dr. Johannes Liess
Freischaffender Architekt
Mitglied der Architektenkammer Berlin

Architektenliste Nr. 10102

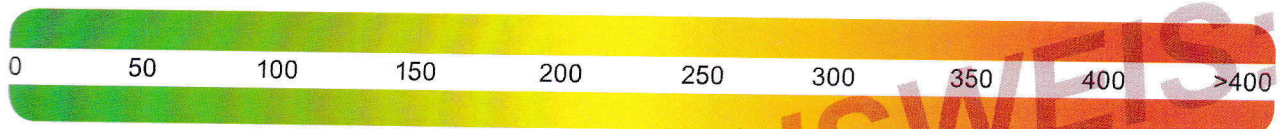
ENERGIEAUSWEIS

für Wohngebäude
gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Berechneter Energiebedarf

2

Energiebedarf



Passivhaus

MFH Neubau

EFH Neubau

EFH energetisch
gut modernisiertDurchschnitt
WohngebäudeMFH nicht
modernisiertEFH nicht
modernisiert

Vergleichswerte Endenergiebedarf

EFH = Einfamilienhaus MFH = Mehrfamilienhaus

Nachweis der Einhaltung des § 3 oder § 9 Abs. 1 EnEV ¹⁾

Primärenergiebedarf

Gebäude Ist-Wert kWh/(m²·a)EnEV-Anforderungswert kWh/(m²·a)

Energetische Qualität der Gebäudehülle

Gebäude Ist-Wert H_T' W/(m²·K)EnEV-Anforderungswert H_T' W/(m²·K)¹⁾ nur in Fällen des Neubaus und der Modernisierung auszufüllen

Endenergiebedarf

Energieträger	Jährlicher Endenergiebedarf in kWh/(m²·a) für			Gesamt in kWh/(m²·a)
	Heizung	Warmwasser	Hilfsgeräte inkl. Kühlung	
Erdgas	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strom	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
SUMME				<input type="text"/>

Sonstige Angaben

Einsatz alternativer Energiesysteme

☐ nach § 5 EnEV vor Baubeginn geprüft

Alternative Energieversorgungssysteme

☐ Heizung☐ Warmwasser☐ Lüftung☐ Kühlung

Lüftungskonzept

☐ Fensterlüftung☐ Lüftungsanlage ohne Wärmerückgewinnung☐ Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung☐ Schachtlüftung

Erläuterungen zum Berechnungsverfahren

Das verwendete Berechnungsverfahren ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Insbesondere wegen standardisierter Randbedingungen erlauben die angegebenen Werte keine Rückschlüsse auf den tatsächlichen Energieverbrauch. Die ausgewiesenen Bedarfswerte sind spezifische Werte nach der EnEV pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N).

ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. Energieeinsparverordnung (EnEV)

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes

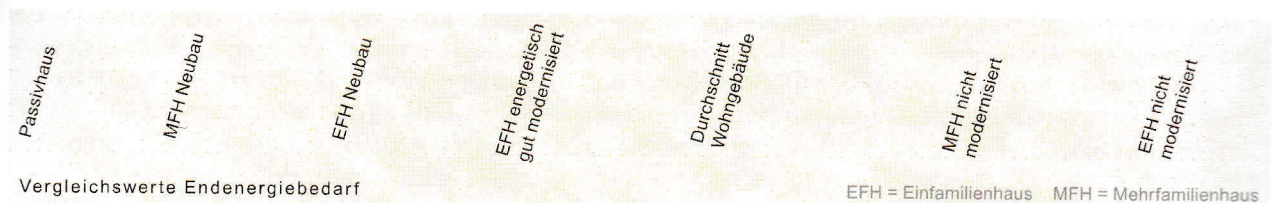
3

Energieverbrauchskennwert



Dieses Gebäude:

219,7 kWh/(m²·a)

Energieverbrauch für Warmwasser: ☒ enthalten ☐ nicht enthalten

☐ Das Gebäude wird auch gekühlt; der typische Energieverbrauch für Kühlung beträgt bei zeitgemäßen Geräten etwa 6 kWh je m² Gebäudenutzfläche und Jahr und ist im Energieverbrauchskennwert nicht enthalten.

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Energieträger		Zeitraum		Heizung	Warmwasser	Klima-	Energieverbrauchskennwert [kWh/(m²·a)] (zeitlich u. klimabereinigt)		
Heizung	Warmwasser	von	bis	kWh	kWh	faktor	Heizung	Warmwasser	Kennwert
Gas	Gas	01.2006	12.2006	108832,9	23890,1	1,27	183,7	31,8	215,5
Gas	Gas	01.2005	12.2005	119639,6	26262,4	1,23	195,6	34,9	230,5
Gas	Gas	01.2004	12.2004	113798,8	24980,2	1,19	180,0	33,2	213,2
Durchschnitt									219,7

Vergleichswerte Endenergiebedarf

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.

Soll ein Energieverbrauchskennwert verglichen werden, der keinen Warmwasseranteil enthält, ist zu beachten, dass auf die Warmwasserbereitung je nach Gebäudegröße 20–40 kWh/(m²·a) entfallen können.

Soll ein Energieverbrauchskennwert eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15–30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung von Energieverbrauchskennwerten ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung. Der tatsächliche Verbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und des unterschiedlichen Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauchskennwert ab.